УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО "ЖЭУ №3"
Байкалова Е.Ф.

Перечень и размер платы
за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
микрорайон 6 дом 70А
с 01.07.2015г.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ	Стоимость работ и услуг на 1м2 общей площади в месяц, руб с учетом НДС
1	2	3	4
1	**Подъезды**		**0,24**
	плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток	По мере необходимости	0,03
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,02
	установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях	При подготовке к работе в осенне-зимний период	0,10
	укрепление или регулировка пружин (доводчиков)	По мере необходимости	0,02
	укрепление и мелкий ремонт входных дверей	При подготовке к работе в осенне-зимний период	0,03
	укрепление металлических перил	По мере необходимости	0,02
	замена разбитых стекол окон	По мере необходимости	0,02
	смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)	По мере необходимости	0,01
2	**ПТР подъездов**		-
3	**Уборка лестнечных клеток**		**2,42**
	подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	0,85
	мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1,16
	мытье окон и приборов отопления	1 раз в 6 месяц	0,24
	влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил	1 раз в неделю	0,15
	влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,02
4	**Уборка придомовой территории**		**1,38**
	Летний период		
	подметание земельного участка	5 раз в неделю	0,39
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	ежедневно	0,40
	покос травы	2раза в сезон	0,04
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,02
	промывка урн	1 раз в месяц	0,02
	Зимний период		
	очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	5 раз в неделю	0,42
	очистка от снега и наледи отмосток	2раза в сезон	0,06
	посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	по мере необходимости	0,04
5	**Содержание мусоропроводов**		0
	сбор и удаление мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00
	восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	0,00
	мытье и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	0,00
	очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,00
	устранение засоров ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00
	очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	0,00
6	**Лифтовое хозяйство**		0
	техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	диагностика и страхование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	влажная уборка кабины	5 раз в неделю	0,00
7	**Фасады**		**1,18**
	плановые и внеплановые осмотры фасадов	По мере необходимости, но нереже 2 раза в год	0,13
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	По мере необходимости, но нереже 2 раза в год	0,08
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости, не реже 1 раз в год	0,13
	установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости	0,13
	установка и содержание инфрмационных досок;	постояно	0,38
	штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен.	1 раз в год	0,26
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,05
	проверка состояния продухов в цоколях и их заделка	По мере необходимости, но нереже 1 раза в месяц	0,03
	Ремонт наружных панельных швов	**1 раз в год**	-
8	**Подвалы**		**0,00**

	плановые и внеплановые осмотры подвалов	По мере необходимости, но нереже 1 раз в неделю	0,00
	соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно	0,00
	уборка подвалов от мусора	2 раза в год	0,00
	мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы	По мере необходимости	0,00
	навешивание замков на подвальные двери	По мере необходимости	0,00
9	**Отмостки**		**0,42**
	плановые и внеплановые осмотры отмостков	По мере необходимости, но нереже 1 раза в год	0,15
	ремонт просевших отмостков	По мере необходимости	0,27
10	**3.Ремонт отмосток, крылец**		-
11	**Кровля**		**2,17**
	ликвидация протечек кровли	По мере необходимости	0,35
	плановые и внеплановые осмотры кровли	По мере необходимости, но нереже 1 раза в год	0,28
	очистка кровли от мусора	По мере необходимости	0,08
	укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	0,05
	укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	0,00
	прочистка и ремонт внутреннего ливневого водостока	По мере необходимости, но нереже 1 раза в год	0,00
	подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	1 раз в год	0,08
	удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков	По мере необходимости в зимний период	1,32
12	**Ремонт кровли, балконых и подъездных козырьков**	**По мере необходимости**	-
13	**Вентиляционные каналы**		**1,24**
	плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей	По мере необходимости	0,38
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	По мере необходимости	0,86
14	**Общедомовые системы**		-
	детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах	1 раз в месяц	0,00
	обслуживание ОПУсистемы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжение(обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, контроль параметров)	Постоянно	0,00
	поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения		0,00
	прочистка канализационных сетей до первого выпуска	По мере необходимости	0,00
15	**Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций**		**5,33**
	восстановление разрушенной теплоизоляции	По мере необходимости	0,26
	гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения	1раз в год	0,53
	промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения	1раз в год	0,22
	консервация и реконсервация системы отопления	2раза в год	0,27
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках	в течении отопительного периода	0,72
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке	По мере необходимости	0,06
	осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования	1раз в неделю в отопительный период	0,35
	осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования	По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	0,31
	уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления,горячего и холодного водоснабжения	По мере необходимости	0,18
	контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в 6мес	0,47
	очистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	0,18
	смена отдельных участков канализационных труб	По мере необходимости	0,27
	смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,51
	очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	2раза в год	0,18
	смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,44
	смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,37
16	**Аварийно- диспетчерское обслуживание**		**1,68**
	круглосуточное диспетчерское обслуживание	Постоянно	0,28
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	1,40
17	**Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования**		-
	организация проверки состояния системы внутриквартирногоо газового оборудования и ее отдельных элементов;		-
18	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**		**0,28**
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;		0,28
19	**Освещение мест общего пользования**		-
20	**Техническое обслуживание электрооборудования**		**1,66**

	обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электроситей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов,выключателей в МОП).	Ежемесячно	**1,66**
21	**Вывоз ТБО**	**6 раз в неделю**	**3,32**
22	**Обработка**		**0,10**
	акарицидная обработка	1раз в сезон	0,05
	дератизация	1 раз в месяц	0,02
	дезинсекция	1 раз в месяц	0,03
23	* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)		6,32
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			**27,72**

Примечание:

1.Размер платы может индексироваться в зависимости от уровня инфляции или уровня потребительских цен, но не чаще одного раза в год.

2.Выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества Вашего дома будет зависеть от принятого Вами решения. Стоимость данных работ, будет являтся дополнительной платой за жилое помещение.

Главный инженер ОАО "ЖЭУ №3" Панченко С.И.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3" Крынина В.И.